

TANJA VIDAKOVIĆ, dipl.oec.

Stalni sudski vještak  
Ekonomsko-financijske struke  
Bjelovar, M.J. Zagorke 18

Bjelovar, 05.01.2023. godine

**Procjena vrijednosti poslovnog udjela**

**VETERINARSKA STANICA BJELOVAR D.O.O..**

Naručitelj: INVEST AGRO d.o.o. u stečaju, Novi Senkovac , Varaždinska 70,  
Stečajna upraviteljica Monika Trkulja

Sadržaj:

Nalog / zahtjev i svrha procjene  
Opis društva veterinarska stanica Bjelovar d.o.o.  
Metodologija rada  
Financijska analiza  
Procjena i mišljenje  
Prilozi

## **I NALOG / ZAHTJEV I SVRHA PROCJENE**

Društvo INVEST AGRO d.o.o. ima poslovne udjele u trgovačkom društvu Veterinarska stanica Bjelovar d.o.o. (dalje u tekstu: društvo). Prema Izvratku iz knjige poslovnih udjela na dan 19.12.2022. ima 6,7993 poslovnih udjela u iznosu od 73.300,00 kn (redni broj 17).

Općinski sud u Bjelovaru odredio je na temelju ovršne isprave broj Ovr-1092/2021 od 02. rujna 2021. ovrhu na predmetnom poslovnom.

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj St-457/2021 od 03.05.2022. godine otvoren je stečajni postupak nad trgovačkim društvom INVEST AGRO društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Novi Senkovac, Varaždinska 70, MBS: 010069234, OIB: 66826406727. Zbog otvaranja stečajnog postupka, Općinski sud u Bjelovaru, naknadno je donio Rješenje kojim je određen prekid ovršnog postupka i predmet je ustupljen Trgovačkom sudu u Bjelovaru koji je donio Zaključak pod poslovnim brojem: 7 Ovr-15/2022-2 od 09. rujna 2022. godine, kojim je određeno da će se postupak ovrhe nastaviti u predmetnom stečajnom postupku. Zaključkom, poslovni broj: 7 St-457/2021-31 od 29.11.2022., dao je suglasnost stečajnoj upraviteljici Moniki Trkulja iz Bukovlja, Josipa Kozarca 56, radi prihvatanja ponude ovlaštenog sudskog vještaka ekonomsko – financijske struke za izradu nalaza i mišljenja u vezi procjene vrijednosti predmetnog poslovnog udjela kojeg stečajni dužnik ima u društvu Veterinarska stanica Bjelovar d.o.o. Bjelovar upisanog kod Trgovačkog suda u Bjelovaru pod MBS: 010007076, OIB: 72949408555.

## **II OPIS DRUŠTVA VETERINARSKA STANICA BJELOVAR d.o.o**

**Naziv tvrtke:** VETERINARSKA STANICA BJELOVAR d.o.o.

**Sjedište:** Bjelovar, Slavonska cesta 4

**OIB:** 72949408555

**MBS:** 010007076

**Temeljni kapital:** 343.460,08 euro /2.587.800,00 kuna (fiksni tečaj konverzije 7.53450) na dan 31.12.2021.

**Pravni oblik:** Društvo sa ograničenom odgovornošću

### **Osnivači/članovi društva:**

Branko Brebrić, OIB: 93902569070, Bjelovar, Dr. Ante Starčevića 5B

Zlatko Giljan, OIB: 88011914587, Veliko Trojstvo, Ul. Mišulinovac 81

Josip Majcan, OIB: 85575027021, Bjelovar, Tome Bakača 30

Jelena Neralić, OIB: 15642968480, Bjelovar, Vlahe Bukovca 46

Miro Škrebilin, OIB: 18307931467, Rajić, Rajić 29

Krešimir Vukoša, OIB: 57060026878, Veliko Trojstvo, Mišulinovac 83

Ante Ćorić, OIB: 99037597586, Rovišće, Stjepana Radića 11

Zoran Jurišić, OIB: 46999928983, Bjelovar, Ivana Gorana Kovačića 24A

Zoran Kovačević, OIB: 86792591960, Bjelovar, Vladana Desnice 7

Josip Butorac, OIB: 87178797377, Gornje Plavnice, Gornje Plavnice 144

Dražan Pavon, OIB: 17690335570, Zrinski Topolovac, Zrinski Topolovac 174A

Josip Pavlović, OIB: 46594361234, Ivanska, Ivana Mažuranića 73

Božidar Galjar, OIB: 56521553477, Bjelovar, Milana Šufflaya 13  
 Snježana Krog, OIB: 14804491594, Veliki Grđevac, Vladimira Nazora 9  
 Ivo Mikulić, OIB: 67138573512, Šimljana, Šimljana 1  
 Ana-Marija Gašparić, OIB: 33665801805, Velika Pisanica, Ulica Hrvatske Republike 120  
 Marinko Birač, OIB: 66450360261, Veliko Trojstvo, Mišulinovac 10  
 Tomislav Haramina, OIB: 13982551088, Bjelovar, Ivana Gorana Kovačića 2  
 Pavle Gašpar, OIB: 59183626505 Zagreb, I. Kozari put XVIII. odvojak 18  
 Dominik Gažić, OIB: 15068187397, Gudovac, Gudovac 110  
 Mladen Rajković, OIB: 22950543909, Bjelovar, Petra Biškupa Vene 70  
 Nenad Link, OIB: 64247569560, Bjelovar, Branimira Markovića 8  
 Dalibor Kovarik, OIB: 85024142505, Velika Pisanica, Hrvatskih Mučenika 123  
 Zoltan Varga, OIB: 28795515970, Novoseljani, Slavonska cesta 72  
 Slavko Došen, OIB: 08621100250, Jakopovac, Jakopovac 38  
 Siniša Markovinović, OIB: 09101377166, Novoseljani, Novoseljska 131  
 Velimir Krovina, OIB: 13679048174, Zrinski Topolovac, Zrinski Topolovac 238  
 Zdravko Živković, OIB: 69378612727, Virovitica, Matije Gupca 168  
 Predrag Popović, OIB: 16807839865, Zagreb, Draškovićeve 23  
 Silvija Stegne, OIB: 22156205721, Severin, Severin 248  
 Mira Grgić, OIB: 78356118019, Bjelovar, Josipa Filipovića 7/1  
 Ina Kočiš, OIB: 12898977312, Ždralovi, Kneza Višeslava 54  
 Damir Piškor, OIB: 12790998972, Dautan, Dautan 14  
 Marijan Špoljarić, OIB: 61263249117, Prgomelje, Prgomelje 363  
 Nebojša Verić, OIB: 68695935534, Veliko Korenovo, Veliko Korenovo 187  
 Sanela Murtić, OIB: 21739727902, Letićani, Vijenac 15  
 Lidija Trandler, OIB: 45922179394, Bjelovar, Moslavačka 2  
 INVEST SEDLIĆ društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, pod MBS: 010069234, upisan kod: Trgovački sud u Bjelovaru, OIB: 66826406727, Bjelovar, I.V.Trnskog 9E  
 Daša Častek, OIB: 55556747010, Bjelovar, Nikole Jurišića 6  
 Željko Prilika, OIB: 28847799644, Bjelovar, Mate Lovraka 2B  
 Sonja Malez Čalić, OIB: 79718235265, Lipovo Brdo, Lipovo Brdo 120  
 Boško Radujković, OIB: 32249153445, Malo Korenovo, Malo Korenovo 30  
 Nikolina Tuškan, OIB: 17275639102, Veliko Trojstvo, Ul. braće Radića 18  
 Mario Ščirek, OIB: 71379160224, Zrinski Topolovac, Zrinski Topolovac 120  
 Domagoj Debeljak, OIB: 99098528657, Ždralovi, Mije Bobetka 33  
 Mirta Begić, OIB: 53091326497, Novoseljani, Novoseljska 93

#### **Osobe ovlaštene za zastupanje:**

Krešimir Vukoša, OIB: 57060026878, Veliko Trojstvo, Mišulinovac 83, član uprave  
 Ante Ćorić, OIB: 99037597586, Rovišće, Stjepana Radića 11, član uprave  
 Zlatko Gilanj, OIB: 88011914587, Veliko Trojstvo, Ul. Mišulinovac 81, član uprave



**Evidencijske djelatnosti:**

- Poljoprivreda, lov i usluge povezane s njima
- Proizvodnja hrane i pića
- Trgovina mot. vozilima; popravak mot. Vozila
- Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
- Trgovina na malo u nespecijaliziranim prod.
- Trg. na malo živežnim nam. u spec. prod.
- Trgovina na malo na štandovima i tržnicama
- Trg. na malo farmaceut., toaletnim i sl. proizv.
- Čišćenje svih vrsta objekata
- Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
- Veterinarske djelatnosti
- uklanjanje i odvoz životinjskih lešina i nusproizvoda animalnog podrijetla
- Promet na veliko i malo veterinarskim lijekovima, ljekovitim dodacima i veterinarsko-medicinskim proizvodima
- skrbljenje za kućne ljubimce, njihovo hranjenje, njegovanje i zbrinjavanje
- sklonište za napuštene i izgubljene životinje (hvatanje i zbrinjavanje napuštenih i izgubljenih životinja)
- proizvodnja i distribucija sjemena rasplodnjaka

**Pravni odnosi:**

Osnivački akt: Društveni ugovor o osnivanju od 29.11.1995. godine te Odluka o izmjeni Ugovora o usklađenju od 14.1.2000.g. Odlukom članova Društva o izmjeni Društvenog ugovora donesenoj na skupštini društva 04. studeni 2010. godine dopunjen je članak 9. Ugovora o usklađenju društva i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima, kojom se dopunjuje djelatnost društva. Odlukom o promjeni predmeta poslovanja, te promjeni ugovora o usklađenju društva i temeljnog kapitala sa ZTD od 7.4.2017. godine, skupština društva je promijenila čl. 9. Ugovora o osnivanju koji se odnosi na predmet poslovanja društva. Odlukom o promjeni ugovora o usklađivanju društva i temeljnog kapitala sa zakonom o trgovačkim društvima od 04.06.2020. godine, skupština društva je promijenila članak 9. ugovora o osnivanju koji se odnosi na predmet poslovanja

**Zabilježba:**

Upisana je zabilježba rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske broj 32 PŽ-1/2017-2 od 18.siječnja 2017. godine koja glasi:

I. Odbija se kao neosnovana žalba INVEST SEDLIĆ d.o.o. Berek 171, OIB 66826406727 i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj Tt-16/2590-6 od 9. prosinca 2016. godine

**Ostali podaci:** Društvo upisano u reg. ulošku broj Tt-95/1350-2 Trgovačkog suda u Bjelovaru.

**Naziv i šifra djelatnosti:** Veterinarske djelatnosti, šifra 75 (NKD 2007)

**Kategorija društva:** mali

**Porijeklo kapitala:** 100 % domaći kapital – izvor FINA

### **III METODOLOGIJA RADA**

#### \*DOKUMENTACIJA

U svrhu utvrđivanja vrijednosti poslovnog udjela društva Veterinarska stanica Bjelovar d.o.o. zatražena je i dostavljena slijedeća dokumentacija:

1. Bilanca (POD-BIL) za 2019., 2020. i 2021. godinu na dan 31. 12.
2. Račun dobiti i gubitka (POD-RDG) za 2019., 2020. i 2021. godinu na dan 31. 12.
3. Bilješke uz financijske izvještaje za 2019., 2020. i 2021.
4. Izvadak iz knjige poslovnih udjela iz kojeg je vidljiva struktura raspodjele udjela (postotak vlasništva ili broj udjela)

Ostala dokumentacija korištena u procjeni:

1. Izvadak iz sudskog registra za Veterinarsku stanicu Bjelovar d.o.o.

#### \*Metode vrednovanja – procjene vrijednosti

Danas je u primjeni mnogo metoda procjene vrijednosti trgovačkih društava, ali valja znati da svaka od njih nije primjerena svim slučajevima. To, drugim riječima, znači da je pri procjeni nemoguće tvrditi da je vrijednost trgovačkog društva iskazana stanovitom metodom uvijek i jedino ispravna, odnosno točna. Metode procjene su raznovrsne, no svaka od njih polazi od dva moguća temelja, a to su imovina odnosno zarada.

Metode procjene vrijednosti temeljene na imovini procjenjuju trgovačko društvo kao skup imovinskih oblika koje ono posjeduje, odnosno kao zbroj vrijednosti nekretnina, pokretne imovine, zaliha, novca, potraživanja i ostalih prava i to su statičke metode koje nastoje knjigovodstveno iskazanu vrijednost imovine u bilanci, primarno usmjerenu ka prošlosti, prilagoditi sadašnjosti. Osnova procjene je, dakle, stanje imovine u određenom trenutku. Razumljivo, nakon procjene vrijednosti imovine uzimaju se u obzir obveze (dugovi) iz kojih je ta imovina financirana, za koje se pretpostavlja da su jednake knjigovodstvenim vrijednostima i ne zahtijevaju temeljitu procjenu poput imovine. Dakle, statičkim se metodama procjenjuje vrijednost trgovačkog društva s računovodstvenog aspekta, odnosno na trgovačko društvo se gleda kao na skup imovinskih oblika koje ono posjeduje. Takve metode nastoje knjigovodstveno iskazanu vrijednost imovinskih oblika u bilanci prilagoditi stvarnoj vrijednosti. Temeljne statičke metode koje se koriste za procjenu vrijednosti malih i srednjih trgovačkih društava jesu bruto i neto knjigovodstvena vrijednost. Pri procjeni bruto i neto knjigovodstvene vrijednosti trgovačkog društva potrebno je izbjeći mnogo

zamki koje nastaju zbog računovodstvenog shvaćanja vrijednosti pojedinih bilančnih pozicija.

Osnovica metoda procjene temeljenih na zaradi je zarada (neto-dobitak ili čisti novčani tok) koju ostvaruje imovina tijekom svog fizičkog ili ekonomskog trajanja i to su dinamičke metode jer uzimaju u obzir i rizik ostvarivanja budućih zarada. Osnovica im je sposobnost imovine da stvara financijske viškove u budućnosti. Svrha procjene vrijednosti, osim što će poslužiti za određivanje realističnih očekivanja vrijednosti u mogućoj transakciji, jest i provjera planirane buduće poslovne strategije društva. U tom smislu, za vlasnike i upravu, procjena vrijednosti je i kritički osvrt na strateški i dugoročni plan razvoja trgovačkog društva.

Za potrebe naručitelja, INVEST AGRO d.o.o. u stečaju, pristupit će se knjigovodstvenoj metodi procjene vrijednosti.

#### IV FINANCIJSKA ANALIZA

Kod izrade analize financijskih izvještaja bitno je napomenuti da analiza pruža samo financijske informacije (informacije koje proizlaze iz te analize nisu sveobuhvatne i ne osiguravaju razmatranje cjeline poslovanja društva). Temeljni instrumenti i postupci koji će se koristiti u analizi financijskih izvještaja jesu: KOMPARATIVNI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI

#### BILANCA

Tablica 1

				%promjene	%promjene
	2019.	2020.	2021.	2021./ 2019.	2021./ 2020.
<b>AKTIVA</b>					
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI, A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>					
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA</b>	3.802.589	5.058.839	4.947.215	130,10	97,79
I NEMATERIJALNA IMOVINA					
II MATERIJALNA IMOVINA	3.802.589	5.058.839	4.947.215	130,10	97,79
III DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA					
IV POTRAŽIVANJA					
V ODGOĐENA POREZNA IMOVINA					
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA</b>	8.123.185	6.418.075	6.708.597	82,59	104,53
I ZALIHE	675.541	780.601	791.805	117,21	101,44
II POTRAŽIVANJA	3.738.315	2.403.069	1.939.711	51,89	80,72
III KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	43.206	51.617	3.340	7,73	6,47
IV NOVAC U BANCI I BLAGAJNI	3.666.123	3.182.788	3.973.741	108,39	124,85
<b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</b>					
<b>UKUPNO AKTIVA</b>	11.925.774	11.476.914	11.655.812	97,74	101,56
<b>PASIVA</b>					

<b>A) KAPITAL I REZERVE</b>	9.477.730	9.548.611	9.788.135	103,28	102,51
I TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	2.587.800	2.587.800	2.587.800	100,00	100,00
II KAPITALNE REZERVE	791.697	791.697	791.697	100,00	100,00
III REZERVE IZ DOBITI					
IV REVALORIZACIJSKE REZERVE					
V REZERVE FER VRIJEDNOSTI					
VI ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	5.420.625	6.098.233	6.169.114	113,81	101,16
VII DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	677.608	70.881	239.524	35,35	337,92
VII MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES					
<b>B) REZERVIRANJA</b>	1.244.119	823.013	698.282	56,13	84,84
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE</b>					
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE</b>	1.203.925	1.105.290	1.169.395	97,13	105,80
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA</b>					
<b>UKUPNO PASIVA</b>	11.925.774	11.476.914	11.655.812	97,74	101,56

## Prilagođena bilanca

Tablica 2

				%promjene	%promjene
	2019.	2020.	2021.	2021./ 2019.	2021./ 2020.
<b>AKTIVA</b>					
<b>DUGOTRAJNA IMOVINA</b>	3.802.589	5.058.839	4.947.215	130,10	97,79
II MATERIJALNA IMOVINA	3.802.589	5.058.839	4.947.215	130,10	97,79
Zemljište	989.524	961.798	902.497	91,21	
Građevinski objekti	2.476.571	3.772.648	3.770.161	152,23	23,92
Alati, pogonski inventar i transportna imovina	252.044	318.253	268.417	106,50	84,34
Materijalna imovina u pripremi i ostala materijalna imovina	84.450	6.140	6.140	7,27	100,00
III DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	0	0	0		
IV POTRAŽIVANJA	0	0	0		
V ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	0	0	0		
<b>KRATKOTRAJNA IMOVINA</b>	8.123.185	6.418.075	6.708.597	82,59	104,53
I ZALIHE	675.541	780.601	791.805	117,21	101,44
Sirovine i materijal	61.353	54.767	54.113	88,20	98,81
Trgovačka roba	614.188	725.834	737.692	120,11	101,63
II POTRAŽIVANJA	3.738.315	2.403.069	1.939.711	51,89	80,72
Potraživanja od kupaca	3.682.014	2.209.974	1.804.677	49,01	81,66
Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	51.656	84.584	106.631	206,43	126,07
Potraživanja od države i drugih institucija	4.645	108.511	28.403	611,47	26,18
III KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	43.206	51.617	3.340	7,73	6,47
Ulaganja u vrijednosne papire	1.840	4.535	3.340	181,52	73,65
Dani zajmovi, depoziti i slično	41.366	47.082	0	0,00	0,00
IV NOVAC U BANC I BLAGAJNI	3.666.123	3.182.788	3.973.741	108,39	124,85
<b>UKUPNO AKTIVA (Bruto knjigovodstvena vrijednost)</b>	11.925.774	11.476.914	11.655.812	97,74	101,56
<b>PASIVA</b>					

<b>VLASNIČKA GLAVNICA (Neto knjigovodstvena vrijednost)</b>	10.721.849	10.371.624	10.486.417	97,80	101,11
<b>DUGOROČNE OBVEZE</b>	0	0	0		
<b>KRA TKOROČNE OBVEZE</b>	1.203.925	1.105.290	1.169.395	97,13	105,80
Obveze prema dobavljačima	419.704	478.421	525.945	125,31	109,93
Obveze prema zaposlenicima	325.724	329.122	329.092	101,03	99,99
Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	421.180	266.847	289.751	68,80	108,58
Ostale kratkoročne obveze	37.317	30.900	24.607	65,94	79,63
<b>UKUPNO PASIVA</b>	11.925.774	11.476.914	11.655.812	97,74	101,56

## RAČUN DOBITI I GUBITKA

Tablica 3

				%promjene	%promjene
	2019.	2020.	2021.	2021. /2019.	2021. /2020.
<b>A) POSLOVNI PRIHODI</b>	12.788.950	11.933.279	12.636.927	98,81	105,90
Prihodi od prodaje	11.876.889	9.933.923	11.285.866		
Ostali poslovni prihodi	912.061	1.999.356	1.351.061		
<b>B) POSLOVNI RASHODI (BEZ AMORTIZACIJE)</b>	11.777.772	11.683.409	12.423.267	105,48	106,33
Povećanje/smanjenje zaliha	0	0	0		
Materijalni troškovi	3.563.208	3.857.780	4.593.792		
Troškovi osoblja	5.424.942	5.572.885	5.621.566		
Ostali troškovi	1.545.503	1.429.731	1.509.627		
Vrijednosna usklađenja	0	0	0		
Rezerviranja	1.244.119	823.013	698.282		
Ostali poslovni rashodi	0	0	0		
<b>C) DOBIT PRIJE KAMATA, POREZA I AMORTIZACIJE</b>	1.011.178	249.870	213.660	21,13	85,51
Amortizacija	278.073	240.552	298.374		
<b>D) DOBIT PRIJE KAMATA I POREZA</b>	733.105	9.318	-84.714		
<b>E) NETO REZULTAT FINACIJSKIH AKTIVNOSTI</b>	92.277	61.563	324.238		
I FINACIJSKI PRIHODI	92.277	61.577	324.524	351,68	527,02
Prihodi od kamata	92.277	61.577	324.524		
II FINACIJSKI RASHODI	0	14	286		2042,86
Rashodi od kamata	0	14	286		
<b>F) NETO UDIO U REZULTATU PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA</b>	0	0	0		
Udio u dobiti pridruženih poduzetnika	0	0	0		
Udio u gubitku pridruženih poduzetnika	0	0	0		
<b>F) NETO REZULTAT IZVANREDNIH AKTIVNOSTI</b>	0	0	0		
I IZVANREDNI PRIHODI	0	0	0		
II IZVANREDNI RASHODI	0	0	0		

E) UKUPNI PRIHODI	12.881.227	11.994.856	12.961.451	100,62	108,06
F) UKUPNI RASHODI	12.055.845	11.923.975	12.721.927	105,52	106,69
G) DOBIT/GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	825.382	70.881	239.524	29,02	337,92
I POREZ NA DOBIT	147.774			0,00	
H) NETO DOBIT/GUBITAK	677.608	70.881	239.524	35,35	337,92

## RADNI KAPITAL

Tablica 4

	2019.	2020.	2.021
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>	<b>12.788.950</b>	<b>11.933.279</b>	<b>12.636.927</b>
ZALIHE	675.541	780.601	791.805
POTRAŽIVANJA	3.738.315	2.403.069	1.939.711
KRA TKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	43.206	51.617	3.340
NOVAC U BANC I BLAGAJNI	3.666.123	3.182.788	3.973.741
<b>KRA TKOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>8.123.185</b>	<b>6.418.075</b>	<b>6.708.597</b>
Obveze prema dobavljačima	419.704	478.421	525.945
Obveze prema zaposlenicima	325.724	329.122	329.092
Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	421.180	266.847	289.751
Ostale kratkoročne obveze	37.317	30.900	24.607
<b>KRA TKOROČNE OBVEZE</b>	<b>1.203.925</b>	<b>1.105.290</b>	<b>1.169.395</b>
<b>NETO RADNI KAPITAL</b>	<b>6.919.260</b>	<b>5.312.785</b>	<b>5.539.202</b>
<b>RADNI KAPITAL KAO POSTOTAK OD PRIHODA</b>	<b>54,10</b>	<b>44,52</b>	<b>43,83</b>
<b>KOEFICIJENT TEKUĆE LIKVIDNOSTI</b>	<b>6,75</b>	<b>5,81</b>	<b>5,74</b>

**Neto radni kapital** mjeri sposobnost društva da podmiri svoje kratkoročne obveze. Neto radni kapital je pozitivan te nam ukazuje kako su kratkoročna sredstva koja je društvo imalo na raspolaganju bila dovoljna za podmirivanje tekućih obveza koje dopijevaju na plaćanje.

## IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA

Tablica 5

	2019.	2020.	2021.
<b>Investirani kapital na imovinu</b>	<b>3.802.589</b>	<b>5.058.839</b>	<b>4.947.215</b>
Zemljište	989.524	961.798	902.497
Nekretnine, postrojenja i oprema	2.728.615	4.090.901	4.038.578
Materijalna imovina u pripremi i ostala materijalna imovina	84.450	6.140	6.140
Nematerijalna imovina	0	0	0
Investicijske nekretnine	0	0	0
Ostala dugotrajna imovina	0	0	0
<b>Neto poslovni radni kapital</b>	<b>7.571.302</b>	<b>5.664.042</b>	<b>6.023.011</b>
Kratkotrajna poslovna imovina	8.028.323	6.173.363	6.573.563



Zalihe	675.541	780.601	791.805
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	3.686.659	2.209.974	1.808.017
Novac i novčani ekvivalenti	3.666.123	3.182.788	3.973.741
Poslovne obveze	457.021	509.321	550.552
Obveze prema dobavljačima	419.704	478.421	525.945
Ostale poslovne obveze	37.317	30.900	24.607
<b>Investirani kapital po obvezama</b>	0	0	0
<b>Povrat na investirani kapital</b>			
Dobit iz poslovanja	825.382	70.881	239.524
Porez na dobit	147.774		
Dobit iz poslovanja nakon oporezivanja	677.608	70.881	239.524
Investirani kapital	3.802.589	5.058.839	4.947.215
<b>Povrat na investirani kapital (ROIC)</b>	0,18	0,01	0,05

## POVRAT NA INVESTIRANI KAPITAL- sažetak

Tablica 6

	2019.	2020.	2021.
A) Investirani kapital na imovinu	3.802.589	5.058.839	4.947.215
B) Neto poslovni radni kapital	7.571.302	5.664.042	6.023.011
C) Investirani kapital po obvezama	0	0	0
E) Povrat na investirani kapital	0,18	0,01	0,05

Izveštaj o promjenama kapitala prikazuje sva konta kapitala koji utječu na konačno stanje kapitala.

**Povrat na investirani kapital** prikazuje odnos dobiti prije kamata i poreza te investiranog kapitala (kapitala i rezervi uvećanih za financijske, tj. kamatonosne obveze). Povrat na investirani kapital pokazuje koliko dobiti na EBIT razini društva stvara iz kapitala investiranog u poslovanje te je stoga vrijedan **indikator operativne uspješnosti** upravljanja imovinom društva.

## SAŽETAK FINANCIJSKIH INFORMACIJA

Tablica 7

IZABRANI FINANCIJSKI PODACI			
	2019.	2020.	2021.
<i>Izabrani podaci iz računa dobiti i gubitka</i>			
Poslovni prihodi	12.788.950	11.933.279	12.636.927
Poslovni rashodi (bez amortizacije)	11.777.772	11.683.409	12.423.267
EBITDA	1.011.178	249.870	213.660
Stopa EBITDA dobiti	7,91	0,02	0,02
Dobit iz poslovanja	825.382	70.881	239.524
Stopa dobiti iz poslovanja	6,45	0,59	1,90

Neto dobit	677.608	70.881	239.524
Stopa neto dobiti	5,30	0,59	1,90
<i>Izabrani podaci iz bilance</i>			
Novac i kratkotrajna financijska ulaganja	3.666.123	3.182.788	3.973.741
Ukupna aktiva	3.666.123	3.182.788	3.973.741
Nekretnine, postrojenja i oprema	2.813.065	4.097.041	4.044.718
Financijske obveze			
Neto financijske obveze			
Glavnica i manjinski udjeli (kapital i rezerve)	9.477.730	9.548.611	9.788.135
Investirani kapital	3.802.589	5.058.839	4.947.215
<i>Ostali ključni financijski podaci</i>			
Povrat na kapital (ROE)	7,15	0,74	2,45
Povrat na investirani kapital (ROIC)	0,18	0,01	0,05

EBITDA = Visina dobiti prije kamata, poreza i amortizacije

## V PROCJENA I MIŠLJENJE

### 1. Procjena vrijednosti društva

Temeljni dokument procjene vrijednosti društva je bilanca. Knjigovodstvena metoda procjene društva predstavlja razliku između knjigovodstvene vrijednosti imovine tvrtke (aktive) i knjigovodstveno procijenjenih svih obveza tvrtke (tekućih i dugoročnih) uvećanih za aktivna vremenska razgraničenja. Primjenom knjigovodstvene metode za potrebe naručitelja utvrđena je vrijednost društva odnosno vrijednost poslovnog udjela Veterinarske stanice Bjelovar d.o.o.

Bilanca

Tablica 8

	2019.	2020.	2021.
<b>AKTIVA</b>			
<b>DUGOTRAJNA IMOVINA</b>	3.802.589	5.058.839	4.947.215
II MATERIJALNA IMOVINA	3.802.589	5.058.839	4.947.215
Zemljište	989.524	961.798	902.497
Građevinski objekti	2.476.571	3.772.648	3770161
Alati, pogonski inventar i transportna imovina	252.044	318.253	268.417
Materijalna imovina u pripremi i ostala materijalna imovina	84.450	6.140	6.140
III DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	0	0	0
IV POTRAŽIVANJA	0	0	0
V ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	0	0	0
<b>KRATKOTRAJNA IMOVINA</b>	8.123.185	6.418.075	6.708.597



I ZALIHE	675.541	780.601	791.805
Sirovine i materijal	61.353	54.767	54.113
Trgovačka roba	614.188	725.834	737.692
II POTRAŽIVANJA	3.738.315	2.403.069	1.939.711
Potraživanja od kupaca	3.682.014	2.209.974	1.804.677
Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	51.656	84.584	106.631
Potraživanja od države i drugih institucija	4.645	108.511	28.403
III KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	43.206	51.617	3.340
Ulaganja u vrijednosne papire	1.840	4.535	3.340
Dani zajmovi, depoziti i slično	41.366	47.082	0
IV NOVAC U BANC I BLAGAJNI	3.666.123	3.182.788	3.973.741
<b>UKUPNO AKTIVA</b>	<b>11.925.774</b>	<b>11.476.914</b>	<b>11.655.812</b>
<b>BRUTO KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST KN</b>	<b>11.925.774</b>	<b>11.476.914</b>	<b>11.655.812</b>
<b>BRUTO KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST EUR</b>	<b>1.582.822,22</b>	<b>1.523.248,26</b>	<b>1.546.992,10</b>
<b>PASIVA</b>			
<b>A) KAPITAL I REZERVE</b>	<b>9.477.730</b>	<b>9.548.611</b>	<b>9.788.135</b>
I TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	2.587.800	2.587.800	2.587.800
II KAPITALNE REZERVE	791.697	791.697	791.697
III REZERVE IZ DOBITI			
IV REVALORIZACIJSKE REZERVE			
V REZERVE FER VRIJEDNOSTI			
VI ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	5.420.625	6.098.233	6.169.114
VII DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	677.608	70.881	239.524
VII MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES			
<b>B) REZERVIRANJA</b>	<b>1.244.119</b>	<b>823.013</b>	<b>698.282</b>
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE</b>			
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE</b>	<b>1.203.925</b>	<b>1.105.290</b>	<b>1.169.395</b>
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA</b>			
<b>UKUPNO PASIVA</b>	<b>11.925.774</b>	<b>11.476.914</b>	<b>11.655.812</b>
<b>NETO KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST KN</b>	<b>10.721.849</b>	<b>10.371.624</b>	<b>10.486.417</b>
<b>NETO KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST EUR</b>	<b>1.423.033,91</b>	<b>1.376.551,07</b>	<b>1.391.786,71</b>

Za potrebe izrade procjene društva navedenom metodom, pribavljena je bilanca stanja Veterinarske stanice Bjelovar d.o.o. na dan 31.12.2021. godinu te za razdoblja poslovanja društva za 2020. i 2019. godinu (prilog 1 procjene).

**\*\*Prema podacima navedenim u bilanci, društvo je na dan 31.12.2021. godine raspolagalo s imovinom (aktivom) u ukupnom iznosu od 1.546.992,10 EUR (11.655.812 kn).**

Prema podacima iz financijskih izvještaja društvo je raspolagalo dugotrajnom imovinom (zemljište, nekretnine, postrojenja i oprema te ostala materijalna imovina) u iznosu od 4.947.215 kn i kratkotrajnom imovinom u iznosu od 6.708.597 kn (zalihe trgovačke robe i sirovina i materijala u iznosu od 791.805 kn, potraživanja od kupaca, od zaposlenika i članova poduzetnika te od države i ostala potraživanja u iznosu od 1.939.711 kn) te kratkotrajnom financijskom imovinom (ulaganja u vrijednosne papire) u iznosu od 3.340 kn.

\*\*\*\*Prema podacima navedenim u bilanci, društva je na dan 31.12.2021.godine imalo nepodmirenih **obveza u ukupnom iznosu od 1.169.395 kn**. Obveze su kratkoročne i odnose se na obveze prema dobavljačima (525.945 kn), obveze prema zaposlenicima (329.092 kn), obveze prema državi (289.751 kn) i ostale kratkoročne obveze (24.607 kn).

Prema Računu dobiti i gubitka (prilog 2) društvo je u 2021. ostvarilo dobit u iznosu od 239.524 kn.

Tablica 9

	2019.	2020.	2.021
<b>RADNI KAPITAL</b>			
ZALIHE	675.541	780.601	791.805
POTRAŽIVANJA	3.738.315	2.403.069	1.939.711
KRA TKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	43.206	51.617	3.340
NOVAC U BANC I BLAGAJNI	3.666.123	3.182.788	3.973.741
<b>UKUPNO TEKUĆA AKTIVA</b>	<b>8.123.185</b>	<b>6.418.075</b>	<b>6.708.597</b>
Obveze prema dobavljačima	419.704	478.421	525.945
Obveze prema zaposlenicima	325.724	329.122	329.092
Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	421.180	266.847	289.751
Ostale kratkoročne obveze	37.317	30.900	24.607
<b>UKUPNO TEKUĆA PASIVA</b>	<b>1.203.925</b>	<b>1.105.290</b>	<b>1.169.395</b>
<b>NETO RADNI KAPITAL</b>	<b>6.919.260</b>	<b>5.312.785</b>	<b>5.539.202</b>
<b>DUGOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>3.802.589</b>	<b>5.058.839</b>	<b>4.947.215</b>
Zemljište	989.524	961.798	902.497
Građevinski objekti	2.476.571	3.772.648	3770161
Alati, pogonski inventar i transportna imovina	252.044	318.253	268.417
Materijalna imovina u pripremi i ostala materijalna imovina	84.450	6.140	6.140
<b>NETO KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST KN</b>	<b>10.721.849</b>	<b>10.371.624</b>	<b>10.486.417</b>
<b>NETO KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST EUR</b>	<b>1.423.033,91</b>	<b>1.376.551,07</b>	<b>1.391.786,71</b>

#### Knjigovodstvena vrijednosti poslovnog udjela društva

	NETO KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST (KN)	NETO KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST (EUR)	Broj udjela	VRIJEDNOST POSLOVNOG UDJELA
31.12.2019.	10.721.849	1.423.033,91	240	5.929,31
31.12.2020.	10.371.624	1.376.551,07	240	5.735,63
<b>31.12.2021.</b>	<b>10.486.417</b>	<b>1.391.786,71</b>	<b>240</b>	<b>5.799,11</b>

Od 01. siječnja 2023. službena valuta u Republici Hrvatskoj je euro te je preračunavanje provedeno primjenom pravila za preračunavanje i zaokruživanje sukladno Zakonu o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj.

Preračunavanje kuna u euro je izvršeno primjenom punoga brojčanog iznosa fiksnog tečaja konverzije sukladno pravilima za preračunavanje te zaokruživanjem dobivenog iznosa u skladu s matematičkim pravilima zaokruživanja. Fiksni tečaj konverzije određen je na razini 1 euro = 7,53450 kuna, a dobiveni rezultat zaokružuje se na dvije decimale, na temelju treće decimale, pri čemu ako je treća decimala manja od pet, druga decimala ostaje nepromijenjena, a ako je treća decimala jednaka ili veća od pet, druga decimala povećava se za jedan.

## ZAKLJUČAK

Temeljem analize te provedenom knjigovodstvenom metodom procjene vrijednosti društva koja uključuje analizu ukupne tekuće aktive, ukupne tekuće pasive te neto radni kapital izračunata je bruto i neto knjigovodstvena vrijednost društva.

Naručitelj procijene vrijednosti društva odnosno vrijednosti poslovnog udjela Veterinarske stanice Bjelovar d.o.o., INVEST AGRO d.o.o. u stečaju, Novi Senkovac, Varaždinska 70, ima u procijenjenom društvu 6,7993 poslovna udjela (u sudskom registru kao imatelj vodi se pravni prednik trgovačkoga društva INVEST AGRO-a d.o.o., trgovačko društvo INVEST SEDLIĆ društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge).

**Primjenom knjigovodstvene metode utvrđena je vrijednost društva Veterinarske stanice Bjelovar d.o.o. i iznosi 1.391.786,71 EUR (10.486.417 kn) odnosno vrijednost poslovnog udjela od 5.799,11 EUR (43.693,39 kn).**

**Na temelju prethodne rekapitulacije, vrijednost poslovnih udjela koje ima INVEST AGRO d.o.o. u stečaju, Novi Senkovac, Varaždinska 70 iznosi 39.429,89 EUR (297.084,51 kn).**



